

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník v platnom znení).

Predávajúci:

Obec Danišovce, IČO: 00689556, sídlo: Danišovce 33, 053 22 Danišovce

v zastúpení : Miroslav Výrostek, starosta obce

bankové spojenie:

IBAN:SK36 1111 0000 0066 1674 2042

(ďalej len predávajúci na jednej strane)

a

Kupujúci:

Tomáš Lukáč, rod. Lukáč

nar. 21.09.1985, r.č. 850921/9642

trvale bytom: 053 22 Danišovce 112

štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Ivana Lukáčová, rod. Olšanská

nar. 20.07.1986, r.č. 865720/9649

trvale bytom: 053 22 Danišovce 112

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len kupujúci na druhej strane)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Danišovce, katastrálne územie Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra C-KN parcela č. 621/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2603 m², pozemok registra C-KN parcela č.621/24 trvalý trávny porast o výmere 134 m² vedené na liste vlastníctva č.1.

2/ Geometrickým plánom vyhotoviteľa IČO: 41 688 635, vyhotoveného pod č. 15/2021, úradne overeného správnym orgánom pod č. 209/2021, bola od pozemku registra CKN parcela č. 621/19, podrobne uvedeného v ods.1/ článku I. zmluvy oddelená časť, zameraná ako pozemok registra CKN parcela č. 621/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a od pozemku registra CKN parcela č.621/24, podrobne uvedeného v ods.1/článku I. zmluvy oddelená časť, zameraná ako pozemok registra CKN parcela č.621/50, trvalý trávny porast o výmere 34 m².

Prevádzaný pozemok registra CKN parcela č. 621/51 a pozemok registra CKN parcela č.621/50 je priľahlý k pozemku kupujúcich.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti podľa GP č.15/2021 novovytvorená parcela registra C-KN č. – 621/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a parcela registra CKN 621/50 trvalý trávny porast o výmere 34 m² za kúpnu cenu 3,- €/1 m².

Článok III. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcimi a predávajúcim, schválená uznesením č.24/2021 obecného zastupiteľstva v Danišovciach, 3,- € za m² vo výške 231,- € (dvestotridsaťjeden eur) za výmeru spolu 77 m².

2/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosti, podrobne uvedenú v článku II. kúpnej zmluvy, kúpnu cenu vo výške 231,- € (dvestotridsaťjeden eur) za výmeru 77 m² a to v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí.

článok VI. Platnosť a právne účinky zmluvy

Platnosť tejto kúpnej zmluvy, okrem podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými účastníkmi, je podmienená schválením predaja Predmetu prevodu Obecným zastupiteľstvom v Danišovciach.

Predaj Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Danišovciach č.24/2021 zo dňa 10.12.2021, v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok registra CKN parcelné číslo 621/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a pozemok registra CKN parcelné číslo 621/51 trvale trávny porast o výmere 34 m² je príľahlým pozemkom ku pozemku registra CKN parcelné číslo 621/43 a pozemku registra CKN parcelné číslo 621/47, na ktorom je postavená stavba súpisné číslo 112, evidovaná na liste vlastníctva č. 566 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov kupujúcich v podiele 1/1.

Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Danišovce po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví Predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Danišovce sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – k Predmetu Prevodu nastanú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Týmto dňom nadobudnú kupujúci vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam pozemku registra CKN parcele č.621/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a pozemku registra CKN parcele č. 621/50 trvalý trávny porast o výmere 34 m².

S nadobudnutím vlastníctva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s vlastníctvom vecí spojené.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči nim žiadne exekučné konanie.

3/ Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

4/ Návrh na vklad podajú obe zmluvné strany na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad a náklady, spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, zaplatia kupujúci.

5/ Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Danišovciach, dňa 2.3.2

Predávajúci:

Obec Danišovce
v zastúpení: Miroslav Výrostek
starosta obce

Kupujúci:

Tomáš Lukáč

Ivana Lukáčová