

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Danišovce, IČO: 00689556, sídlo: Danišovce 33, 053 22 Danišovce

v zastúpení: Miroslav Výrostek, starosta obce

bankové spojenie:

IBAN: SK36 1111 0000 0066 1674 2042

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

Marián Ambroz, rod. Ambroz

trvale bytom 053 22 Danišovce 90

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Danišovce, katastrálne územie Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra C-KN parcela č. 94/18, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcim a predávajúcim schválená uznesením č. 13/2022 obecného zastupiteľstva v Danišovciach 3,- €/1 m², v celkovej výške 177,- € (stosedemdesiatsedem eur) o výmere 59 m².
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho IBAN: SK36 1111 0000 0066 1674 2042
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Platnosť a právne účinky zmluvy

Platnosť tejto kúpnej zmluvy, okrem podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými účastníkmi, je podmienená schválením predaja Predmetu prevodu Obecným zastupiteľstvom v Danišovciach.

Predaj Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Danišovciach č. 13/2022, v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Danišovce po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví Predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Danišovce sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - k Predmetu Prevodu nastanú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

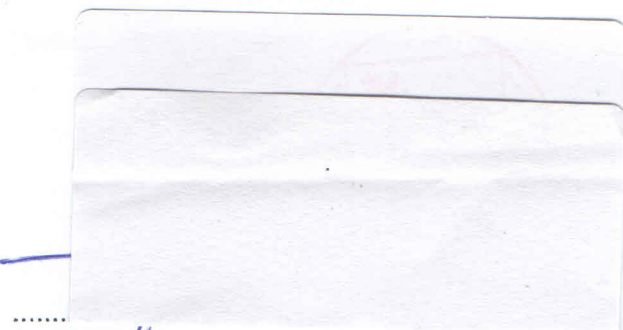
Týmto dňom nadobudne kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti pozemku registra CKN parcela č. 94/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m².

S nadobudnutím vlastníctva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s vlastníctvom veci spojené.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
2. Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.
3. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
5. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci
6. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Danišovciach, dňa 8. 9. 2022



Obec Danišovce
v zastúpení: *Miroslav Výrostek*
starosta obce

Kupujúci:

.....
Marián Ambroz