

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.)

### Zamieňajúci:

#### V rade I.

Meno a priezvisko: **Tatiana Verešová**, rod. Kacvinská  
Dátum narodenia: 22.5.1984  
Rodné číslo: 845522/9343  
Trvale bytom: Hurbanova 2531/6, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štátna príslušnosť: SR

#### V rade II.

Meno a priezvisko: **Zuzana Kacvinská**, rod. Kacvinská  
Dátum narodenia: 12.7.1989  
Rodné číslo: 895712/9676  
Trvale bytom: Hurbanova 2531/6, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štátna príslušnosť: SR

#### V rade III.

Názov: **Obec Danišovce**  
IČO: 00 689 556  
Sídlo: Danišovce č. 33, 053 22 Odorín  
Štatutárny zástupca: Miroslav Výrostek, starosta obce

### I.

1. Zamieňajúce I. a II. sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 8, a to:
  - a. Pozemok – parcela C-KN č. 3 – záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup> a a to každá z nich veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku
2. Zamieňajúci III. je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
  - a. Pozemok – parcela C-KN č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1159 m<sup>2</sup> a
  - b. Pozemok – parcela C-KN č. 1241/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup> v celosti )1/1)
3. Geometrickým plánom č. 33/2020 na oddelenie parciel p.č. 3/2, 3/3, 4/4, 1231/16 a 1241/4, ktorý dňa 17.2.2021 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová-geodetka, E.M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 432 484 54, autorizačne overila dňa 17.2.2021 Ing. Iveta Nagyová, úradne overil dňa 24.6.2021 Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Ing. Katarína Pacáková, pod číslom 397/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) bola:
  - a. parcela C-KN č. 3 – záhrada o celkovej výmere 268 m<sup>2</sup> rozdelená na nasledovné parcely:
    - parcela C-KN č. 3/1 – záhrada o výmere 222 m<sup>2</sup>,
    - parcela C-KN č. 3/2 – záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup> a
    - parcela C-KN č. 3/3 – záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>,
  - b. Pozemok – parcela C-KN č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1159 m<sup>2</sup> rozdelená na nasledovné parcely:
    - parcela C-KN č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m<sup>2</sup>,
    - parcela C-KN č. 1231/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - c. Pozemok – parcela C-KN č. 1241/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup> rozdelená na nasledovné parcely:
    - parcela C-KN č. 1241/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m<sup>2</sup>,
    - parcela C-KN č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

4. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela C-KN č. 3/3 – záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctva zamieňajúcich I. a II. na jednej strane za novovytvorené parcely C-KN č. 1231/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1241/4 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctva zamieňajúceho III. na druhej strane, a to v zmysle nasledovných ustanovení tejto zmluvy.

## II.

### Predmet prevodu

1. Zamieňajúca I. Tatiana Verešová a zamieňajúca II. Zuzana Kacvinská spoločne na jednej strane ako podielové spoluvlastníčky Geometrickým plánom novovytvorenej parcely C-KN č. 3/3 – záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup> zamieňajú túto novovytvorenú parcelu C-KN č. 3/3 so zamieňajúcim III. Obcou Danišovce ako výlučným vlastníkom novovytvorených parciel C-KN č. 1231/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> za tieto novovytvorené parcely C-KN č. 1231/16 a 1241/4.
2. Po vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy sa:
  - a. Zamieňajúca I. Tatiana Verešová stane podielovou spoluvlastníčkou novovytvorených parciel C-KN č. 1231/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
  - b. Zamieňajúca II. Zuzana Kacvinská stane podielovou spoluvlastníčkou novovytvorených parciel C-KN č. 1231/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
  - c. Zamieňajúci III. Obec Danišovce stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C-KN č. 3/3 – záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/1)
3. Zámena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na porovnateľné výmery zamieňaných nehnuteľností realizuje bez ďalšej finančnej odplaty.

## III.

### Ďalšie ustanovenia

1. Každý zo zamieňajúcich prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnej právnej skutočnosti, ktorá by mohla zmať povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy, teda že neexistuje žiadna prekážka na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
2. Každý zo zamieňajúcich prehlasuje, že pred dňom podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadny právny úkon, ktorý by nebol zaznamenaný v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Danišovce a v liste vlastníctva č. 8, k.ú. Danišovce, a ktorý by zmať prevod vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy. Každý zo zamieňajúcich sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy neuzatvorí žiadny právny úkon, ktorý by mohol zmať povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a ani nemá o takomto úkone vedomosť.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa zaväzok alebo prehlásenie inej zmluvnej strany v zmysle čl. III. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Každá zmluvná strana splnomocňuje Mgr. Juraja Berča, advokáta so sídlom J. Hanulu 19, 052 01 Spišská Nová Ves, aby v mene každej zmluvnej strany podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a zároveň aby v mene každého z nich podal návrh na zápis Geometrického plánu. Ďalej ho splnomocňujú na to, aby zastupoval každú zmluvnú stranu pri hmotnoprávných aj procesných úkonoch, ktorými by došlo k odstráneniu prípadných väd zmluvy, pre ktoré by Okresný úrad Spišská nová Ves, katastrálny odbor, prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že podá návrh na vklad vlastníckeho práva.

Zamieňajúci:

V rade I.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 9.7.2021

  
.....  
Tatiana Verešová

V rade II.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 9.7.2021



  
.....  
Zuzana Kacvinská

V rade III.

V Spišskej novej Vsi, dňa 9.7.2021

  
  
.....  
Obec Danišovce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 3 listy
c)	V Spišskej Novej Vsi, dňa 9.7.2021
d)	Mgr. Juraj Berčo, advokát   <p>Mgr. Juraj Berčo advokát J. Hanulu 19 Spišská Nová Ves Zapísaný v SAK č. 5043</p>



**Mgr. Juraj Berčo**  
**advokát**  
J. Hanulu 19  
Spišská Nová Ves  
Zapísaný v SAR č. 5043

